

BOCHUM FOKUS

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

PROGRAMM

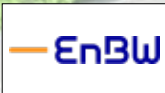
ZUKUNFT WOHNEN
WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

08|05
2025

EBZ
BOCHUM

Springorumallee 20
44795 Bochum

UNSERE PARTNER



VORWORT

ALEXANDER RYCHTER



Verbandsdirektor
bei VdW Verband der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.

Foto: Roland Baege

Die sozial orientierte Wohnungswirtschaft in Nordrhein-Westfalen und dem nördlichen Rheinland-Pfalz steht weiterhin vor **großen Herausforderungen**: hoher Nachfragedruck auf den Wohnungsmarkt, ambitionierte Neubauziele für den bezahlbaren Wohnungsbau, die klimagerechte und zukunftsfähige Ertüchtigung im Wohnungsbestand. Die anhaltend hohen Baukosten und die **unruhige Förderkulisse des Bundes** mit dem Anspruch, sozial verantwortlich zu handeln und bezahlbare Mieten zu sichern, wird zunehmend zum Spagat.

Die Auswirkungen sind messbar, die Baugenehmigungszahlen sinken, Projekte werden verschoben oder storniert. **Die gesamte Bau- und Immobilienbranche leidet**. Besonders betroffen sind Unternehmen, die bezahlbare Wohnungen schaffen, denn damit sind automatisch auch diejenigen betroffen, die händeringend eine bezahlbare Wohnung suchen. Die Rahmenbedingungen machen es zunehmend schwerer, Bau- oder Modernisierungsmaßnahmen so umzusetzen, dass sie die Mieten nicht in untragbare Höhen treiben.

Das Land Nordrhein-Westfalen setzt mit dem mehrjährigen Programm der öffentlichen Wohnraumförderung auch 2025 ein wichtiges Signal. Rund 2,3 Milliarden Euro stehen zur Verfügung, um den **dringend benötigten bezahlbaren Mietwohnungsneubau** sowie **Modernisierungsmaßnahmen** zu unterstützen. Die Förderkonditionen bleiben weitgehend stabil – eine zunächst positive Nachricht.

Doch setzen sich die aktuellen Entwicklungen fort, werden gleichbleibende Mittel allein nicht ausreichen, um die Anzahl bezahlbarer und zukunftsfähiger Wohnangebote in bisherigem Maße zu erhalten geschweige denn auszubauen.

Ein Umdenken ist gefragt. Effizientere Bauweisen, innovative Technologien und neue Kooperationsmodelle müssen genutzt werden, um bezahlbaren Wohnraum trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten zu realisieren.

FOKUS Wohnungswirtschaft in Bochum bietet dabei die Gelegenheit, diese Herausforderungen in den Blick zu nehmen, Lösungsansätze zu diskutieren und neue Wege aufzuzeigen.

Alexander Rychter
Verbandsdirektor VdW Rheinland-Westfalen



VERANSTALTUNGORT

EBZ BOCHUM

Springorumallee 20 | 44795 Bochum



„FOKUS Wohnungswirtschaft“ in Bochum ist DAS Branchenevent - mit Themen die bewegen. Die FORUM / FOKUS-Reihe findet dieses Jahr in drei weiteren Städten statt: in Würzburg am 20. Mai, in Stuttgart (Filderstadt) am 24. Juni und in Hamburg am 16. Juli. In den letzten Jahren hat diese Event-Reihe gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

2024 haben wir über 350 Akteure der Wohnungswirtschaft zusammengebracht, um gemeinsam die Herausforderungen der Branche anzugehen. Unter dem Motto **Zukunft Wohnen - Wohnungswirtschaft im Wandel** werden Experten der Wohnungswirtschaft dieses Jahr referieren und diskutieren.

Was bewegt die Branche wirklich?

Was können wir gemeinsam tun?

Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge und viele interessante Gespräche und Begegnungen.



Der überwältigende Zuspruch der über 350 Gäste hat uns tief beeindruckt.

Noch beeindruckender ist der Wille der Branche, den Wandel zur klimaneutralen Wohnungswirtschaft erfolgreich zu gestalten.

Dieser Wille war auf allen drei Veranstaltungen deutlich zu spüren.

Die beiden wowiconsult-Geschäftsführer Dr. Waldemar Müller und Oliver Häcker über die Veranstaltungsreihe 2024

BEGRÜSSUNG



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



MAX A. RENN

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowi energy solutions GmbH



**PROF. DR.
DANIEL KALTOFEN**

Rektor
EBZ Business School



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr

Einlass / Frühstück

09.00 Uhr

Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
*wowiconsult und
wowi energy solutions*

09.15 Uhr

Begrüßung durch die
EBZ Business School
Prof. Dr. Daniel Kaltoten

09.30 Uhr

**GEG 2025 – Innovative
Lösungsansätze für die
Anlagentechnik**
Bosch Thermotechnik

10.00 Uhr

**Die Wohnungswirtschaft im
Wandel - Status und Ausblick**
*Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus*

10.40 Uhr

Elevator Pitches

10.45 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr

**Photovoltaik-Mieterstrom
zwischen Regulatorik und
Realität**
EnBW

12.00 Uhr

**Digitale Prozesskette
in der seriellen Modernisierung**
wowiconsult / sto

12.45 Uhr

Mittagspause

14.15 Uhr

**Digitales Energiekosten-
Management**
wowi energy solutions GmbH

14.45 Uhr

**KI im Kundenservice der
Wohnungswirtschaft**
Managbl.ai

15.15 Uhr

**Get-together
bei Kaffee und Kuchen**

**Gestalten Sie das Event
interaktiv mit**



**Live-Abstimmungen und Feedbacks
in Echtzeit (Anonym möglich)**

PROGRAMM



09.30 Uhr



GEG 2025 – Innovative Lösungsansätze für die Anlagentechnik

Transparenz bei CO2-Emissionen und tatsächlichen Endenergieverbräuchen

Andreas Schlenso
Bosch Thermotechnik

Gestalten Sie das Event interaktiv mit



JETZT QR-Code scannen



10.00 Uhr



Die Wohnungswirtschaft im Wandel - Status und Ausblick

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus
EBZ Business School

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

10.40 Uhr Elevator Pitches mit anschließender Kaffeepause



11.30 Uhr



Photovoltaik-Mieterstrom zwischen Regulatorik und Realität

Erfahrungen aus der Praxis

Dr. Alexander Conreder
EnBW



12.00 Uhr



Digitale Prozesskette in der seriellen Modernisierung

*Planung und Umsetzung
Praxisbeispiele*

Oliver Häcker (*wowiconsult*) und
Martin Kern (*sto SE & Co. KGaA*)

12.45 Uhr Mittagspause

WOWIenergy
solutions gmbh

14.15 Uhr



Digitales Energiekosten-Management

ganzheitlich-digital. CO₂-neutral

Max A. Renn

wowi energy solutions GmbH

MANAGBL · AI

14.45 Uhr



KI im Kundenservice der Wohnungswirtschaft

Status quo und Zukunftsperspektiven

Mario Nagel

Managbl.ai

15.15 Uhr Get-together bei Kaffee und Kuchen

WIR BRAUCHEN FEEDBACK!



QR Code abschnappen und Feedbackfragen
ausfüllen (Dauer maximal 2 Minuten)



NOTIZEN

NOTIZEN

DIE ALL-IN-ONE LÖSUNG FÜR DEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND



Bis zu 50% auf
Ihren Software-
Pflege-Vertrag (SPV)
sparen - Nutzen Sie
die Synergien von
wowiconsult und wowi
energy solutions!

Die wowi **energy** solutions GmbH bietet ein strategisches Energiekostenmanagement mit einem Rundum-Sorglos Paket.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG



wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu



**JETZT
ANMELDEN
UND KOSTENLOSEN PLATZ
SICHERN**