

BOCHUM FOKUS

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

PROGRAMM

ZUKUNFT WOHNEN WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

08|05
2025

EBZ
BOCHUM

Springorumallee 20
44795 Bochum

UNSERE PARTNER



GdW
Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



VdW
Die Wohnungswirtschaft
Rheinland Westfalen



BBT



BOSCH

B&O
BAU



EBZ Business
School
University of Applied Sciences



EnBW



Electronics®
[The 4th dimension]



Kömmerling®
Today and tomorrow



LETTER



MANAGBL-AI



sto
Baustoffe bauen.



WOWIenergy
solutions gmbh



WOWIconsult
digital.individuell.nachhaltig

VORWORT

ALEXANDER RYCHTER



Verbandsdirektor
bei VdW Verband der Wohnungs-
und Immobilienwirtschaft
Rheinland Westfalen e.V.

Foto: Roland Baege

Die sozial orientierte Wohnungswirtschaft in Nordrhein-Westfalen und dem nördlichen Rheinland-Pfalz steht weiterhin vor **großen Herausforderungen**: hoher Nachfragedruck auf den Wohnungsmarkt, ambitionierte Neubauziele für den bezahlbaren Wohnungsbau, die klimagerechte und zukunftsfähige Ertüchtigung im Wohnungsbestand. Die anhaltend hohen Baukosten und die **unruhige Förderkulisse des Bundes** mit dem Anspruch, sozial verantwortlich zu handeln und bezahlbare Mieten zu sichern, wird zunehmend zum Spagat.

Die Auswirkungen sind messbar, die Baugenehmigungszahlen sinken, Projekte werden verschoben oder storniert. **Die gesamte Bau- und Immobilienbranche leidet**. Besonders betroffen sind Unternehmen, die bezahlbare Wohnungen schaffen, denn damit sind automatisch auch diejenigen betroffen, die händeringend eine bezahlbare Wohnung suchen. Die Rahmenbedingungen machen es zunehmend schwerer, Bau- oder Modernisierungsmaßnahmen so umzusetzen, dass sie die Mieten nicht in untragbare Höhen treiben.

Das Land Nordrhein-Westfalen setzt mit dem mehrjährigen Programm der öffentlichen Wohnraumförderung auch 2025 ein wichtiges Signal. Rund 2,3 Milliarden Euro stehen zur Verfügung, um den **dringend benötigten bezahlbaren Mietwohnungsneubau** sowie **Modernisierungsmaßnahmen** zu unterstützen. Die Förderkonditionen bleiben weitgehend stabil – eine zunächst positive Nachricht.

Doch setzen sich die aktuellen Entwicklungen fort, werden gleichbleibende Mittel allein nicht ausreichen, um die Anzahl bezahlbarer und zukunftsfähiger Wohnangebote in bisherigem Maße zu erhalten geschweige denn auszubauen.

Ein Umdenken ist gefragt. Effizientere Bauweisen, innovative Technologien und neue Kooperationsmodelle müssen genutzt werden, um bezahlbaren Wohnraum trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten zu realisieren.

FOKUS Wohnungswirtschaft in Bochum bietet dabei die Gelegenheit, diese Herausforderungen in den Blick zu nehmen, Lösungsansätze zu diskutieren und neue Wege aufzuzeigen.

Alexander Rychter
Verbandsdirektor VdW Rheinland-Westfalen



VdW

Die Wohnungswirtschaft
Rheinland Westfalen

VERANSTALTUNGORT

EBZ BOCHUM

Springorumallee 20 | 44795 Bochum



ZUKUNFT WOHNEN

WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

„**FOKUS Wohnungswirtschaft**“ in Bochum ist **DAS Branchenevent** - mit Themen die bewegen. Die **FORUM / FOKUS-Reihe** findet dieses Jahr in drei weiteren Städten statt: in Würzburg am 20. Mai, in Stuttgart (Filderstadt) am 24. Juni und in Hamburg am 16. Juli. In den letzten Jahren hat diese Event-Reihe gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

2024 haben wir über 350 Akteure der Wohnungswirtschaft zusammengebracht, um gemeinsam die Herausforderungen der Branche anzugehen. Unter dem Motto **Zukunft Wohnen - Wohnungswirtschaft im Wandel** werden Experten der Wohnungswirtschaft dieses Jahr referieren und diskutieren.

Was bewegt die Branche wirklich?

Was können wir gemeinsam tun?

Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge und viele interessante Gespräche und Begegnungen.



**Der überwältigende
Zuspruch der über
350 Gäste hat uns
tief beeindruckt.**

**Noch beeindruckender
ist der Wille der Branche,
den Wandel zur klima-
neutralen Wohnungs-
wirtschaft erfolgreich zu
gestalten.**

**Dieser Wille war auf allen
drei Veranstaltungen
deutlich zu spüren.**

*Die beiden wowiconsult-
Geschäftsführer Dr. Waldemar
Müller und Oliver Häcker über die
Veranstaltungsreihe 2024*

BEGRÜSSUNG



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



MAX A. RENN

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowi energy solutions GmbH



**PROF. DR.
DANIEL KALTOFEN**

Rektor
EBZ Business School



**EBZ Business
School**
University of Applied Sciences

KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr

Einlass / Frühstück

09.00 Uhr

Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
*wowiconsult und
wowi energy solutions*

09.15 Uhr

Begrüßung durch die
EBZ Business School
Prof. Dr. Daniel Kaltoten

09.30 Uhr

**GEG 2025 – Innovative
Lösungsansätze für die
Anlagentechnik**
Bosch Thermotechnik

10.00 Uhr

**Die Wohnungswirtschaft im
Wandel - Status und Ausblick**
*Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus*

10.40 Uhr

Elevator Pitches

10.45 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr

**Photovoltaik-Mieterstrom
zwischen Regulatorik und
Realität**
EnBW

12.00 Uhr

**Digitale Prozesskette
in der seriellen Modernisierung**
wowiconsult / sto

12.45 Uhr

Mittagspause

14.15 Uhr

**Digitales Energiekosten-
Management**
wowi energy solutions GmbH

14.45 Uhr

**KI im Kundenservice der
Wohnungswirtschaft**
Managbl.ai

15.15 Uhr

**Get-together
bei Kaffee und Kuchen**

**Gestalten Sie das Event
interaktiv mit**



**Live-Abstimmungen und Feedbacks
in Echtzeit (Anonym möglich)**

PROGRAMM



09.30 Uhr



GEG 2025 – Innovative Lösungsansätze für die Anlagentechnik

Transparenz bei CO₂-Emissionen und tatsächlichen Endenergieverbräuchen

Andreas Schlenso
Bosch Thermotechnik

Gestalten Sie das Event
interaktiv mit



JETZT QR-Code scannen



10.00 Uhr



Die Wohnungswirtschaft im Wandel - Status und Ausblick

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**
EBZ Business School

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

10.40 Uhr Elevator Pitches mit anschließender Kaffeepause



11.30 Uhr



Photovoltaik-Mieterstrom zwischen Regulatorik und Realität

Erfahrungen aus der Praxis

Dr. Alexander Conreder
EnBW



12.00 Uhr



Digitale Prozesskette in der seriellen Modernisierung

*Planung und Umsetzung
Praxisbeispiele*

Oliver Häcker (*wowiconsult*) und
Martin Kern (*sto SE & Co. KGaA*)

12.45 Uhr Mittagspause

WOWIenergy
solutions gmbh

14.15 Uhr



Digitales Energiekosten-Management

ganzheitlich-digital. CO₂-neutral

Max A. Renn

wowi energy solutions GmbH

MANAGBL · AI

14.45 Uhr



KI im Kundenservice der Wohnungswirtschaft

Status quo und Zukunftsperspektiven

Mario Nagel

Managbl.ai

15.15 Uhr Get-together bei Kaffee und Kuchen

WIR BRAUCHEN FEEDBACK!



QR Code abschnnen und Feedbackfragen
ausfüllen (Dauer maximal 2 Minuten)



This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

DIE ALL-IN-ONE LÖSUNG FÜR DEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND

Die wowi **energy** solutions GmbH bietet ein strategisches Energiekostenmanagement mit einem Rundum-Sorglos Paket.



Bis zu 50% auf
Ihren Software-
Pflege-Vertrag (SPV)
sparen - Nutzen Sie
die Synergien von
wowiconsult und wowi
energy solutions!

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG



wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu



**JETZT
ANMELDEN
UND KOSTENLOSEN PLATZ
SICHERN**