

STUTTGART FORUM

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

PROGRAMM

ZUKUNFT WOHNEN

WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

24|06
2025

FILHARMONIE
FILDERSTADT

Tübinger Str. 40
70794 Filderstadt

UNSERE PARTNER



GdW
Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



vbw
Die Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg



BBT



BOSCH

B&O
BAU



EBZ Business
School
University of Applied Sciences



EnBW



Electronics®
The e-gas distribution



Kömmerling®
TODAY FOR TOMORROW



COUNT IT
LETTER



MANAGBL AI



sto
Bewusst bauen.



WOWIenergy
solutions gmbh



WOWIconsulti
digital.individuell.nachhaltig

VORWORT

NICOLE RAZAVI MdL



Nicole Razavi

Ministerin für Landesentwicklung
und Wohnen des Landes
Baden-Württemberg

Foto: © Lena Lux Fotografie &
Bildjournalismus

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

Bauen muss sich verändern. Da sind wir uns alle einig. Es muss wieder wirtschaftlich, bezahlbar und es muss ressourcenschonender werden, um einen Beitrag zum Erreichen der Klimaziele zu leisten. Deshalb brauchen wir Gesprächsformate, in denen sich alle Beteiligten in der Bauwirtschaft versammeln und unsere Aufgabe neu denken. Ich bin dem Forum Wohnungswirtschaft und Ihnen allen sehr dankbar für das Engagement und das Mitwirken. Seien Sie alle herzlich Willkommen in Baden-Württemberg!

Hier dreht die Politik gerade an einer großen Stellschraube, die sie beim Bauen selbst in der Hand hat: Während ich Ihnen diese Zeilen im Spätwinter schreibe, ist die bedeutendste Reform der Landesbauordnung in dieser Legislatur auf dem Weg ins Ziel. Es lautet: Bauen und Sanieren schneller einfacher, günstiger machen. Die Reform markiert einen Paradigmenwechsel. Wir fragen nicht mehr zuerst: Was könnte gegen ein Bauvorhaben sprechen? Sondern wie können wir den Weg freimachen? Verfahren vereinfachen, Regelungen entschlacken, Baustandards senken, darum geht es.

Passend dazu: Das ebenfalls neu eingeführte Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg. Bauanträge bestehen nicht mehr aus Papierbergen, sondern werden vollständig online bearbeitet. Sie sehen, es tut sich einiges. Mit Bereitschaft zu Neuem und der Kraft zu Innovation - davon bin ich überzeugt - werden wir Erfolg haben und gemeinsam das Bauen zum Besseren verändern.

Ich zähle auf Sie und wünsche Ihnen einen guten und produktiven Austausch.

Liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

die Transformation des Wohnungsbestandes ist eine Aufgabe für die Immobilienbranche, die intensive Planungen und hohe Investitionen erfordert. Die Gebäude müssen bestens vernetzt sowie energieeffizient und klimaneutral versorgt sein. Für die Dekarbonisierung bis 2040 benötigen die Wohnungsunternehmen durchdachte Strategien und nachhaltige Lösungen. Dabei gilt es, Klimaschutz und bezahlbares Wohnen in Einklang zu bringen. Das ist keine leichte Aufgabe. Umso wichtiger sind Tagungen, auf denen sich die Branche über Lösungsstrategien informieren kann.

Auf dem Forum Wohnungswirtschaft werden dazu pragmatische Ansätze und smarte Programme vorgestellt und diskutiert. Die Veranstaltung bietet eine wertvolle Plattform für Information und Austausch und hat sich als Branchentreff in Filderstadt etabliert.

Wir wünschen allen eine erfolgreiche Tagung mit wertvollen Erkenntnissen und anregenden Gesprächen!



VORWORT

PROF. DR. IRIS BEUERLE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Beuerle'.

Verbandsdirektorin
vbw Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilien-
unternehmen e.V.

VERANSTALTUNGORT

FILHARMONIE FILDERSTADT

Tübinger Str. 40 | 70794 Filderstadt



„FORUM Wohnungswirtschaft“ in Stuttgart ist DAS Branchenevent - mit Themen, die bewegen. Die FORUM-Reihe findet in 4 Städten statt. Nach Stuttgart (Filderstadt) am 24. Juni wird der Abschluss der Reihe in Hamburg am 16. Juli stattfinden. In den letzten Jahren hat diese Event-Reihe gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

2024 haben wir über 350 Akteure der Wohnungswirtschaft zusammengebracht, um gemeinsam die Herausforderungen der Branche anzugehen. Unter dem Motto **Zukunft Wohnen - Wohnungswirtschaft im Wandel** werden Experten der Wohnungswirtschaft dieses Jahr referieren und diskutieren.

Was bewegt die Branche wirklich?

Was können wir gemeinsam tun?

Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge und viele interessante Gespräche und Begegnungen.



**Der überwältigende
Zuspruch der über
350 Gäste hat uns
tief beeindruckt.**

**Noch beeindruckender
ist der Wille der Branche,
den Wandel zur klima-
neutralen Wohnungs-
wirtschaft erfolgreich zu
gestalten.**

**Dieser Wille war auf allen
drei Veranstaltungen
deutlich zu spüren.**

*Die beiden wowiconsult-
Geschäftsführer Dr. Waldemar
Müller und Oliver Häcker über die
Veranstaltungsreihe 2024*

BEGRÜSSUNG



DR. WALDEMAR MÜLLER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



PROF. DR. IRIS BEUERLE

Verbandsdirektorin
bei vbw Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilien-
unternehmen e.V.



KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr

Einlass / Frühstück

09.00 Uhr

Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
**wowiconsult und
wowi energy solutions**

09.15 Uhr

Begrüßung durch
Dr. Iris Beuerle (vbw)

09.30 Uhr

**GEG 2025 – Innovative
Lösungsansätze für die
Anlagentechnik**
Bosch Thermotechnik

10.00 Uhr

**Die Wohnungswirtschaft im
Wandel - Status und Ausblick**
*Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus*

10.40 Uhr

Elevator Pitches

10.45 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr

**Digitales Energiekosten-
Management**
wowi energy solutions GmbH

12.00 Uhr

Impulsvortrag
**Mit Tempo, Mut & Zuversicht:
Baden-Württembergs Zukunft
bauen**
Ministerin Nicole Razavi MdL

12.30 Uhr

**Photovoltaik-Mieterstrom
zwischen Regulatorik und
Realität**
EnBW

13.00 Uhr

Mittagspause

14.00 Uhr

**Digitale Prozesskette
in der seriellen Modernisie-
rung** *wowiconsult / sto*

14.45 Uhr

**KI im Kundenservice der
Wohnungswirtschaft**
Managbl.ai

15.15 Uhr

**Get-together
bei Kaffee und Kuchen**

**Gestalten Sie das Event
interaktiv mit**



PROGRAMM



09.30 Uhr



GEG 2025 – Innovative Lösungsansätze für die Anlagentechnik

Transparenz bei CO₂-Emissionen und tatsächlichen Endenergieverbräuchen

Thomas Schnait
Bosch Thermotechnik

Gestalten Sie das Event interaktiv mit



JETZT QR-Code scannen



10.00 Uhr



Die Wohnungswirtschaft im Wandel - Status und Ausblick

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus
EBZ Business School

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

10.40 Uhr Elevator Pitches mit anschließender Kaffeepause

WOWIenergy
solutions gmbh

11.30 Uhr



Digitales Energiekosten-Management
ganzheitlich-digital. CO₂-neutral

Max A. Renn
wowi energy solutions GmbH


Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

12.00 Uhr



**Mit Tempo, Mut & Zuversicht:
Baden-Württembergs Zukunft bauen**
Impulsvortrag

Ministerin Nicole Razavi MdL
*Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Baden-Württemberg*



12.30 Uhr



Photovoltaik-Mieterstrom zwischen Regulatorik und Realität

Erfahrungen aus der Praxis

Dr. Alexander Conreder
EnBW

13.00 Uhr **Mittagspause**



14.00 Uhr



Digitale Prozesskette in der seriellen Modernisierung

*Planung und Umsetzung
Praxisbeispiele*

Oliver Häcker (wowiconsult) und
Holger Michel (sto SE & Co. KGaA)

MANAGBL.AI

14.45 Uhr



**KI im Kundenservice der
Wohnungswirtschaft:
Status quo und Zukunftsperspektiven**

Mario Nagel
Managbl.ai

**WIR
BRAUCHEN
IHR
FEEDBACK!**



QR Code abscannen und Feedbackfragen
ausfüllen (Dauer maximal 2 Minuten)

DIE ALL-IN-ONE LÖSUNG FÜR DEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND



Bis zu 50% auf
Ihren Software-
Pflege-Vertrag (SPV)
sparen - Nutzen Sie
die Synergien von
wowiconsult und wowi
energy solutions!

Die wowi **energy** solutions GmbH entwickelt für ihre Kunden ein strategisches Energiekostenmanagement mit einem Rundum-Sorglos Paket.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG



wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu



**JETZT
ANMELDEN
UND KOSTENLOSEN PLATZ
SICHERN**