

HAMBURG FOKUS

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

PROGRAMM

ZUKUNFT WOHNEN WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

16|07
2025

GASTWERK
HAMBURG

Beim Alten Gaswerk 3
22761 Hamburg

UNSERE PARTNER



GdW
Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



VNW
Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland



BBT



BOSCH

B&O
BAU



EBZ
Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

EnBW



Ei Electronics®
fire + gas detection



Kömmerling®
TODAY FOR TOMORROW

COUNT IT
LETTER



MANAGBL · AI

sto

Bewusst bauen.

wowienergy
solutions gmbh

wowiconsult
digital.individuell.nachhaltig

VORWORT

ANDREAS BREITNER



Verbandsdirektor
bei VNW Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.
Hamburg - Mecklenburg-Vorpom-
mern - Schleswig-Holstein

Foto: Bertold Fabricius

Es ist unverzichtbar, dass die Verantwortlichen in Politik und Wohnungswirtschaft bei der Energiewende das bezahlbare Wohnen im Blick behalten. Die sozialen Vermieter stehen ohne Wenn und Aber zu dem Ziel, den Ausstoß schädlicher Emission auf Netto-Null zu reduzieren.

Ja, die aktuelle Situation der Wohnungswirtschaft ist durch deutlich gestiegene Baukosten schwieriger geworden. Die Herausforderungen der Energiewende sind hinzugekommen. Die Herausforderung aber bleibt die gleiche: soziale Gerechtigkeit, wirtschaftliche Prosperität und Energiewende bedingen einander.

Der Politik müssen wir immer wieder sagen: Wer fordert, der muss auch auskömmlich fördern! Die Energiewende im Bereich des Wohnens ist eine besonders schwere Herausforderung für Mieter und Vermieter. Wer glaubt, die Kosten des Klimaschutzes auf diese abwälzen zu können, der wird rasch merken, dass der Widerstand unter den Menschen massiv zunehmen wird.

Der Klimaschutz, so notwendig er ist, wird am Ende nur erfolgreich umgesetzt werden können, wenn er die Menschen finanziell nicht überfordert. Die am Gemeinwohl orientierten Wohnungsunternehmen wiederum dürfen nicht durch (zu) hohe Anforderungen daran gehindert werden, Wohnungen zu bezahlbaren Mieten anzubieten – und neue Wohnungen zu bauen.

Zudem warne ich davor, dass der Staat bis ins kleinste Detail Vorgaben macht, damit erheblichen bürokratischen Aufwand verursacht und technologischen Fortschritt verhindert. Entscheidend ist die Reduzierung klimaschädlicher Emissionen. Es wäre daher sinnvoll, wenn regelmäßig die reale

Minderung klimaschädlicher Emissionen der einzelnen technischen Lösungen überprüft würde. Auf Grundlage dieser Ergebnisse kann dann jeder Eigentümer entscheiden, auf welchem Weg er die staatlich vorgegeben Klimaschutzziele erreichen will.

Es gibt inzwischen eine Vielzahl von wissenschaftlichen Studien für eine erfolgreiche Energiewende. Jetzt kommt es darauf an, diese Erkenntnisse mit den Möglichkeiten der Praxis zu versöhnen und einen pragmatischen Weg zu finden. ‚Follow the science‘ gilt auch hier.

Andreas Breitner
Verbandsdirektor VNW



VNW

Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland

VERANSTALTUNGSTORT

GASTWERK HAMBURG

Am Alten Gaswerk 3 | 22761 Hamburg

GASTWERK



ZUKUNFT WOHNEN

WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM WANDEL

„FORUM Wohnungswirtschaft“ in Hamburg ist DAS Branchenevent - mit Themen die bewegen. Den grönenden Abschluss unserer jährlichen FOREN-Reihe macht Hamburg. In den letzten Jahren hat diese Event-Reihe gezeigt, wie groß der Bedarf der Wohnungswirtschaft an einem digitalen Instrumentarium im Hinblick auf zukunftsweisende Klimastrategien ist.

2024 haben wir über 350 Akteure der Wohnungswirtschaft zusammengebracht, um gemeinsam die Herausforderungen der Branche anzugehen.

Unter dem Motto **Zukunft Wohnen - Wohnungswirtschaft im Wandel** werden Experten der Wohnungswirtschaft dieses Jahr referieren und diskutieren.

Was bewegt die Branche wirklich?

Was können wir gemeinsam tun?

Wie können wir vorausschauend handeln, um auch in kommenden Jahren bezahlbaren Wohnraum bieten zu können?

Freuen Sie sich auf hochkarätige Vorträge und viele interessante Gespräche und Begegnungen.



**Der überwältigende
Zuspruch der über
350 Gäste hat uns
tief beeindruckt.**

**Noch beeindruckender
ist der Wille der Branche,
den Wandel zur klima-
neutralen Wohnungs-
wirtschaft erfolgreich zu
gestalten.**

**Dieser Wille war auf allen
drei Veranstaltungen
deutlich zu spüren.**

*Die beiden wowiconsult-
Geschäftsführer Dr. Waldemar
Müller und Oliver Häcker über die
Veranstaltungsreihe 2024*

BEGRÜSSUNG



DR. WALDEMAR MÜLLER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



OLIVER HÄCKER

Geschäftsführender
Gesellschafter
wowiconsult GmbH



SILKE BAINBRIDGE NOTT

Referentin für Technik und
Energie und Geschäftsführerin
des Landesverbands
Hamburg e.V



KURZÜBERSICHT

08.15 Uhr

Einlass / Frühstück

09.00 Uhr

Begrüßung durch die
Geschäftsleitung von
wowiconsult

09.15 Uhr

Begrüßung durch den
VNW Norddeutschland
Silke Bainbridge Nott

09.30 Uhr

**GEG 2025 – Innovative
Lösungsansätze für die
Anlagentechnik**
Bosch Thermotechnik

10.00 Uhr

**Die Wohnungswirtschaft im
Wandel - Status und Ausblick**
*Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus*

10.40 Uhr

Elevator Pitches

10.45 Uhr

Kaffeepause

11.30 Uhr

**Photovoltaik-Mieterstrom
zwischen Regulatorik und
Realität**
EnBW

12.00 Uhr

**Digitale Prozesskette
in der seriellen Modernisierung**
wowiconsult / sto

12.45 Uhr

Mittagspause

14.15 Uhr

**Digitales Energiekosten-
Management**
wowi energy solutions GmbH

14.45 Uhr

**KI im Kundenservice der
Wohnungswirtschaft**
Managbl.ai

15.15 Uhr

**Get-together
bei Kaffee und Kuchen**

**Gestalten Sie das Event
interaktiv mit**



**Live-Abstimmungen und Feedbacks
in Echtzeit (Anonym möglich)**

PROGRAMM



09.30 Uhr



GEG 2025 – Innovative Lösungsansätze für die Anlagentechnik

Transparenz bei CO₂-Emissionen und tatsächlichen Endenergieverbräuchen

Kay Fidor
Bosch Thermotechnik

Gestalten Sie das Event
interaktiv mit



JETZT QR-Code scannen



10.00 Uhr



Die Wohnungswirtschaft im Wandel - Status und Ausblick

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**
EBZ Business School

**Prof. Dr.-Ing.
Viktor Grinewitschus**

Techem Stiftungsprofessur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft an der EBZ Business School.

Professur für technische Gebäudeausrüstung und Energiefragen der Immobilienwirtschaft, Lehre in Ingenieurwissenschaften, Schwerpunkt Energie, Mess- und Automatisierungstechnik, Gebäudeautomation.

10.40 Uhr Elevator Pitches mit anschließender Kaffeepause

— EnBW

11.30 Uhr



Photovoltaik-Mieterstrom zwischen Regulatorik und Realität

Erfahrungen aus der Praxis

Dr. Alexander Conreder
EnBW

wowiconsult
digital. individuell. nachhaltig

sto 
Bewusst bauen.

12.00 Uhr



Digitale Prozesskette in der seriellen Modernisierung

*Planung und Umsetzung
Praxisbeispiele*

Oliver Häcker (*wowiconsult*) und
Martin Kern (*sto SE & Co. KGaA*)

12.45 Uhr Mittagspause

WOWIenergy
solutions gmbh

14.15 Uhr



Digitales Energiekosten-Management

ganzheitlich-digital. CO₂-neutral

Tassilo Henke

wowi energy solutions GmbH

MANAGBL · AI

14.45 Uhr



KI im Kundenservice der Wohnungswirtschaft

Status quo und Zukunftsperspektiven

Mario Nagel

Managbl.ai

15.15 Uhr Get-together bei Kaffee und Kuchen

WIR BRAUCHEN FEEDBACK!



QR Code abschnappen und Feedbackfragen
ausfüllen (Dauer maximal 2 Minuten)



[illegible]

NOTIZEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

DIE ALL-IN-ONE LÖSUNG FÜR DEN KLIMANEUTRALEN GEBÄUDEBESTAND

Die wowi **energy** solutions GmbH bietet ein strategisches Energiekostenmanagement mit einem Rundum-Sorglos Paket.



Bis zu 50% auf
Ihren Software-
Pflege-Vertrag (SPV)
sparen - Nutzen Sie
die Synergien von
wowiconsult und wowi
energy solutions!

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG



wowiconsult GmbH
Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle

www.wowiconsult.eu

A 3D architectural rendering of a modern, multi-story building. The building features a flat roof with a large array of solar panels. The facade is composed of light-colored panels and large glass windows. A prominent feature is a lush green wall (vertical garden) that covers a significant portion of the building's exterior. The building is surrounded by greenery, including trees and shrubs, and is situated in an urban environment with a paved area in the foreground.

**JETZT
ANMELDEN
UND KOSTENLOSEN PLATZ
SICHERN**